

物件詳細

基準階の詳細を記載しております。

- ・1階の店舗区画は設備等が大きく異なりますのでご注意ください。
- ・引き渡しの状態(居ぬき渡し等)により、設備の有無が異なる場合がございます。

| | |
|----------------------|---|
| 物件名 | WILL博労町 |
| 物件の概要に関する補足事項 | |
| 賃料以外にかかる固定費用 | なし |
| 光熱費請求項目と単価 | 電気:電灯・動力共に31.46円/1kwh 水道:2,500円/月額、別途消費税 |
| 原状回復の負担範囲 | 改装済での引き渡し:通常使用における損耗・汚損・破損を含み負担範囲 現場有姿・中古での引き渡し:故意・過失による汚損・破損は負担範囲 |
| 火災保険の加入 | CHUBB損害保険(弊社指定以外の保険をご利用される場合は、別途加入済み証券の写しをご提出ください。) |
| 築年数 | 平成19年1月 |
| 天井高 | 2,400mm |
| OAフロア | なし |
| 管理人の有無 | なし |
| エントランス開放時間 | 6:00~22:00 |
| 時間外出入り方法 | セキュリティカードにて出入り可能 |
| 各戸警備システムの有無 | 各部屋機械警備 |
| 光ファイバー | 共用部まで引き込み |
| 耐震基準 | 新耐震基準 |
| 貸室内の床面 | タイルカーペット |
| 駐車場 | なし |
| 駐輪場の有無 | なし |
| ゴミ出しのルール等 | ゴミ置き場、1F非常階段部分にあり 大阪市のゴミの分別方法に準拠しています |
| サイン掲示箇所 金額 | 18,000円、共用部2か所 |
| 契約者で交換の必要な貸室内の消耗品 | 蛍光灯、水道パッキン等 |

| 重要事項説明に関する事項 | |
|---------------------------|--|
| 登記簿記載事項 | 仲介業者様で最新のものを取得ください |
| 違約金や契約解除 その他賃貸条件に関する事項 | 賃貸借契約書をご参照ください |
| 物件住所 | 大阪市中央区博労町1-8-1 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 地番 家屋番号 | 大阪市中央区博労町一丁目 14番地3 家屋番号:14番3の2 |
| 所有者・貸主 | 株式会社賃貸経営土地建物 大阪府大阪市中央区南船場2-10-27 |
| 管理会社(PM) | 株式会社賃貸経営サポート 大阪府大阪市中央区南船場2-10-27 0570-040-177 |
| ビルメンテナンス(BM)会社 | 日建管理(株) 大阪市中央区北浜2-3-10 VIP関西センター 4F 06-6209-7050 |
| アスベスト(石綿)調査書の有無 | 未確認 |
| 耐震診断の実施と報告書の有無 | 新耐震基準 |
| 建物設備 | |
| 電気 | 関西電力 |
| ガス | 大阪ガス(2階以上の各部屋には引き込み無) |
| 水道 | 有、公営、子メーターなし |
| 排水 | 有、公共下水 |
| トイレ | 共用無し |
| 給湯室 | 共用無し |
| エレベーター | 有、1基 |
| 駐車場 | 無 |
| 駐輪場 | 無 |
| 貸室内の設備 | |
| 照明器具 | 有 |
| 冷暖房設備 | 有、1基 |
| 台所 | 有、電熱コンロあり |
| トイレ | 有 |
| 電話回線 | 有 |
| テレビ回線 | 有 |