

物件詳細

基準階の詳細を記載しております。

- ・1階の店舗区画は設備等が大きく異なりますのでご注意ください。
- ・引き渡しの状態(居ぬき渡し等)により、設備の有無が異なる場合がございます。

物件名	WILL博労町
物件の概要に関する補足事項	
賃料以外にかかる固定費用	なし
光熱費請求項目と単価	電気:電灯・動力共に31.46円/1kwh 水道:2,500円/月額、別途消費税
原状回復の負担範囲	改装済での引き渡し:通常使用における損耗・汚損・破損を含み負担範囲 現場有姿・中古での引き渡し:故意・過失による汚損・破損は負担範囲
火災保険の加入	CHUBB損害保険(弊社指定以外の保険をご利用される場合は、別途加入済み証券の写しをご提出ください。)
築年数	平成19年1月
天井高	2,400mm
OAフロア	なし
管理人の有無	なし
エントランス開放時間	6:00~22:00
時間外出入り方法	セキュリティカードにて出入り可能
各戸警備システムの有無	各部屋機械警備
光ファイバー	共用部まで引き込み
耐震基準	新耐震基準
貸室内の床面	タイルカーペット
駐車場	なし
駐輪場の有無	なし
ゴミ出しのルール等	ゴミ置き場、1F非常階段部分にあり 大阪市のゴミの分別方法に準拠しています
サイン掲示箇所 金額	18,000円、共用部2か所
契約者で交換の必要な貸室内の消耗品	蛍光灯、水道パッキン等

重要事項説明に関する事項	
登記簿記載事項	仲介業者様で最新のものを取得ください
違約金や契約解除 その他賃貸条件に関する事項	賃貸借契約書をご参照ください
物件住所	大阪市中央区博労町1-8-1
構造	鉄筋コンクリート造
地番 家屋番号	大阪市中央区博労町一丁目 14番地3 家屋番号:14番3の2
所有者・貸主	株式会社賃貸経営土地建物 大阪府大阪市中央区南船場2-10-27
管理会社(PM)	株式会社賃貸経営サポート 大阪府大阪市中央区南船場2-10-27 0570-040-177
ビルメンテナンス(BM)会社	日建管理(株) 大阪市中央区北浜2-3-10 VIP関西センター 4F 06-6209-7050
アスベスト(石綿)調査書の有無	未確認
耐震診断の実施と報告書の有無	新耐震基準
建物設備	
電気	関西電力
ガス	大阪ガス(2階以上の各部屋には引き込み無)
水道	有、公営、子メーターなし
排水	有、公共下水
トイレ	共用無し
給湯室	共用無し
エレベーター	有、1基
駐車場	無
駐輪場	無
貸室内の設備	
照明器具	有
冷暖房設備	有、1基
台所	有、電熱コンロあり
トイレ	有
電話回線	有
テレビ回線	有