

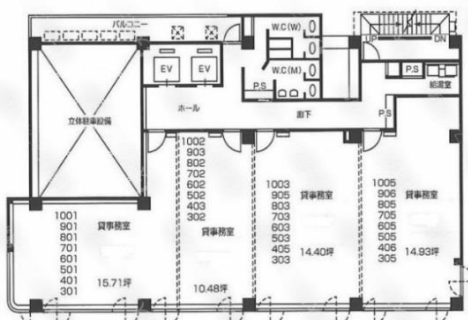
# 南森町岡藤ビル

地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩3分  
 地下鉄堺筋線「南森町」駅 徒歩3分  
 JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩3分

MAP



【基準階平面図】



写真・図面



賃料・共益費は別途消費税

所在	大阪市北区天神橋3-1-35		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	規模	地上10階建
竣工	平成4年2月	耐震	新耐震基準
エントランス開閉時間		時間外入館方法	
8:00~18:00 日曜は終日CLOSE		セキュリティカードによる出入り可能	
空調	個別空調	通信	光ファイバー利用可能
機械警備	各部屋セコム導入	機械式立体駐車場 L5050mm W1750mm H1550mm 現在満車 H30.1月時点	
賃料以外にかかる費用	電気代		
電気代等単価	基本料 714円/坪(税別) 電気単価9~11月分賃料請求時の電気25.29円それ以外22.98円(税別)		
契約時初期費用	1.前家賃 2.保証会社初回保証料 3.鍵交換代18,000円(税別) 4.火災保険(指定会社なし)		
契約時必要書類	法人 ・契約者 会社登記簿謄本 印鑑証明 ・連帯保証人 印鑑証明	個人 ・契約者 住民票 印鑑証明 所得証明 ・連帯保証人 印鑑証明	
原状回復	改装済での引き渡し:通常使用における損耗・汚損・破損を含み負担範囲 現場有姿・中古での引き渡し:故意・過失による汚損・破損は負担範囲		
契約書特約	2年間以内の解約は賃料2ヶ月分の違約金あり		
備考	・賃貸保証会社加入必須 ・保証会社 初回保証料:税込賃料100% 年間更新料30% ・入居時セキュリティカード2枚お渡し。		

号室	面積	敷金	礼金	賃料	共益費	備考
空室状況は、弊社WEBサイトの「空室一覧表」にてご確認ください。						
受入業種	デスクワーク中心の事務所仕様 来客を伴う業種・貸し会議室の運営は相談			案内方法	オープン対応 日程・時間帯をお電話ください。	
申し込みから入居日最短	改装済:7営業日 未改装:3週間				案内時の物件詳細・賃貸条件のご不明点は担当者までお問い合わせください。	

<リーシングマネジメント>  
**株式会社TNプロパティマネジメント**  
 担当:中川  
 TEL: 090-7352-0040  
 FAX: 06-7635-8557  
 MAIL: nakagawa.takatoshi@tnpm.co.jp  
 BK2ヶ月  
 -10,000円+税  
 (事務手数料)  
 ※空き予定に関しては空き予定日の翌日以降案内可能です。