

『 空 室 一 覧 』

＜店舗・事務所＞

株式会社  
TNプロパティマネジメント

TEL：090-7352-0040(担当：中川)  
FAX：06-7635-8557



<区分>

RM：募集業務のみ受託（管理会社は株式会社賃貸経営サポートです）  
PM：弊社管理物件  
OP：弊社所有物件

2024/4/11

※契約事務手数料¥10,000（別途消費税）を差し引いた広告料をお支払いいたします。

※別途消費税

区分	物件名	号室	沿線	最寄駅	距離	住所	用途	面積	築年数	敷金	礼金	賃料	共益費	その他	備考	現状	広告料
RM	<a href="#">オリエンタル東心斎橋ビル</a>	603	堺筋線	長堀橋	1分	申込あり	事務所	10.49坪	S60.2	0	0	115,390	0			改装中	2ヶ月
RM	<a href="#">オリエンタル東心斎橋ビル</a>	1007	堺筋線	長堀橋	1分	申込あり	事務所	4.70坪	S60.2	0	0	51,700	0			改装中	2ヶ月
RM	<a href="#">EQUUS心斎橋</a>	705	各線	心斎橋	6分	大阪市中央区南船場2-10-27	事務所	16.5坪	H9.1	495,000	0	165,000	49,500	機械警備 12,000円	間仕切造作あり現状渡し想定、改 装渡し相談可	現状渡し	2ヶ月
RM	<a href="#">プロパレス安土町</a>	7A	堺筋線	堺筋本町	2分	申込あり	事務所	21.36坪		0	0	181,560	0			改装中	2ヵ月
RM	<a href="#">小谷第一ビル</a>	2F	各線	新大阪	5分	申込あり	事務所	20.00坪	S58	0	0	180,000	0			改装中	2ヶ月
RM	<a href="#">小谷第一ビル</a>	8F	各線	新大阪	5分	申込あり	事務所	20.00坪	S58	0	0	180,000	0			改装中	2ヶ月
RM	<a href="#">天神第一ビル</a>	903	御堂筋線	西中島 南方	1分	申込あり	事務所	12.00坪	S53.4	0	120,000	120,000	0			即入居可	3ヶ月
RM	<a href="#">天神第一ビル</a>	913/919	御堂筋線	西中島 南方	1分	申込あり	事務所	87.32坪	S53.4	0	873,200	873,200	0			改装中	3ヶ月
RM	<a href="#">天神第一ビル</a>	10F02	御堂筋線	西中島 南方	1分	大阪市淀川区西中島4-2-26	事務所	12.68坪	S53.4	0	126,800	126,800	0			即入居可	3ヶ月
RM	<a href="#">アイシーアネックスビル</a>	3C	京東海運本線	彦根	4分	滋賀県彦根市佐和町10-11	住居	26.7㎡	H7.2	33,000	0	33,000	3,000		案内前連絡要	即入居可	2ヶ月
RM	<a href="#">アイシーアネックスビル</a>	3E	京東海運本線	彦根	4分	滋賀県彦根市佐和町10-11	住居	26.7㎡	H7.2	33,000	0	33,000	3,000		案内前連絡要	即入居可	2ヶ月
空予定		4月末	「EQUUS心斎橋 701 29.13坪」 申込あり @13,000 「天神第一ビル」 申込あり 401B 6.06坪 810/811/812 65.03坪 @10,000 「Will博労町 8F 24.78坪 @9,000」														
		5月末	ナシ														
※ 現在満室の物件 ※ (空き予定もなし)		アメ村スクエア大阪センタービル・オリエンタル堺筋ビル・南船場ドリームビル・ダイショウビル・小谷第一ビル・新大阪第二日大ビル・ARCA梅田ビル 船場グランドビル・アイシービル													【物件名をCLICK】→物件の詳細ページに移動できます。 建物毎の資料や平面図は物件詳細ページにてご確認ください。 ※空き予定に関しては、空き予定日の翌月3営業日目以降で案内可能です。		
※ 弊社所有物件 ※ (各管理会社にお問合せください)		(問合せ先：株式会社賃貸経営サポート) チェリーハイツ東1・TC末広町・末広町戸建・アセンティア久宝寺 (問合せ先：東洋フィナンシャル株式会社) サンライフ久宝寺															

■2024年2月1日より「タカ大阪梅田ビル」の名称が「ARCA梅田ビル」(アルカウメダビル)に変更となります。

■案内方法 改装中:OPEN 即入居:お問合せください 空予定:案内不可

ご案内前に事前予約の連絡をお願いします

2024/4/11

ゾーン	区画番号	面積		想定業種	募集賃料(別途消費税)						引渡条件等	
		㎡	坪		坪単価	賃料	共益費	共込賃料	敷金	礼金		広告料
A	3・4	99.00	30.00	小売・サービス	5,000	150,000	-	150,000	-	1ヶ月	3ヶ月	現状渡し
	5	586.00	177.00	小売・サービス	3,500	619,500	-	619,500	-	1ヶ月	3ヶ月	現状渡し
	6	1160.00	351.00	スーパー、リサイクル	3,500	1,053,000	-	1,053,000	-	1ヶ月	3ヶ月	現状渡し
D	10	49.50	15.00	小売・サービス	4,000	60,000	-	60,000	-	1ヶ月	3ヶ月	現状渡し
F	2	56.00	17.00	小売・サービス	5,000	85,000		85,000		1ヶ月	3ヶ月	1月1日空、オーナー一時利用中 契約時期相談
	7	52.00	16.00	小売・サービス	5	申込あり		80,000		1ヶ月	3ヶ月	現状渡し
	8	21.00	6.00	小売・サービス	5	申込あり		30,000	-	1ヶ月	3ヶ月	現状渡し
	9	50.00	15.00	小売・サービス	5	申込あり		75,000	-	1ヶ月	3ヶ月	現状渡し
	13	42.00	13.00	小売・サービス	8,000	108,000	-	108,000	-	1ヶ月	3ヶ月	現状渡し
	14	59.40	18.00	小売・サービス	7,000	126,000	-	126,000	-	1ヶ月	3ヶ月	現状渡し

【管理会社】  
株式会社TNプロパティマネジメント  
担当: 中川 (090-7352-0040)  
<http://tnpm.co.jp>