

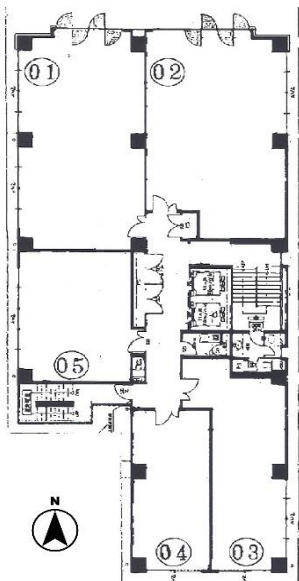
エクウスシンサイバシ EQUUS心斎橋

各線 心斎橋 徒歩6分
各線 長堀橋 徒歩5分
各線 本 町 徒歩9分

M
A
P



【基準階平面図】



写真・図面



賃料・共益費は別途消費税

所在	大阪市中央区南船場2-10-27		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上9階建
竣工	1997年11月	耐震	新耐震基準
エントランス開閉時間		時間外入館方法	
平日のみ 7:30~20:00		通用口より出入り可能	
空調	個別空調	通信	光ファイバー利用可能
機械警備	各部屋 機械警備導入	駐車場	機械式立体駐車場 60,000円(月額、別途消費税)
賃料以外にかかる費用	機械警備 12,000円 (月額、別途消費税)		
電気代等単価	電灯・動力 41.63円/kwh(別途消費税、別途基本料要)		
契約時初期費用	1.前家賃 2.敷金 3.鍵交換代 (18,000円+税)	火災保険	加入必須 (指定会社無し)
契約時必要書類	法人 ・契約者 会社登記簿謄本 印鑑証明 ・連帯保証人 印鑑証明	個人 ・契約者 住民票 印鑑証明 所得証明 ・連帯保証人 印鑑証明	
原状回復	改装済での引き渡し:通常使用における損耗・汚損・破損を含み負担範囲 現状有姿・中古での引き渡し:故意・過失による汚損・破損は負担範囲		
契約書特約	2年間以内の解約は賃料3ヶ月分の違約金あり		
備考	・OAフロア、24時間利用可 ・保証会社加入要 初回保証料:税込賃料100% 年間更新料30%		

号室	面積	敷金 / 礼金	賃料	共益費	備考
空室状況は、弊社WEBサイトの「空室一覧表」にてご確認ください。 http://tnpm.co.jp					
受入業種	デスクワーク中心の事務所 来客を伴うサービス業等は相談		案内方法	日程・時間帯をお電話ください。 案内時の物件詳細・賃貸条件のご不明点は担当者までお問い合わせください。	
申し込みから入居日最短	改装済:7営業日 未改装:3週間				

<リーシングマネジメント>

株式会社TNプロパティマネジメント

担当: 中川

TEL : 090-7352-0040

FAX : 06-7635-8557

MAIL : nakagawa.takatoshi@tnpm.co.jp

BK2ヶ月

-10,000円+税
(事務手数料)

※空き予定に関しては空き予定日の翌日以降案内可能です。