

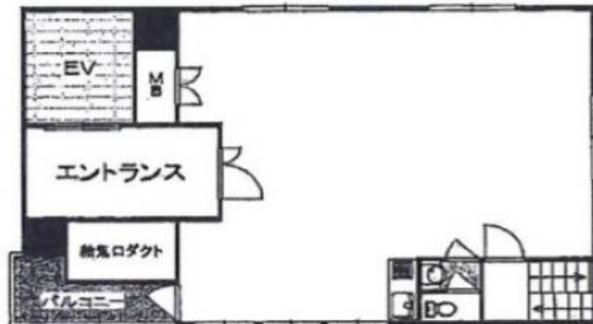
# Will博労町ビル

地下鉄堺筋線 堺筋本町 徒歩5分  
地下鉄堺筋線 長堀橋 徒歩5分

MAP



【基準階平面図】



写真・図面



賃料・共益費は別途消費税

所在	大阪市中央区博労町1-8-1		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上12階建
竣工	平成19年1月	耐震	新耐震基準
エントランス開閉時間		時間外入館方法	
月～日 6:00～22:00		セキュリティカードによる出入り可能	
空調	個別空調	通信	光ファイバー利用可能
機械警備	各フロア 機械警備導入	駐車場	なし
賃料以外にかかる費用	固定水道代 2,500円/月(別途消費税) 電気代		
電気代等単価	電灯・動力 42.9円/kwh(別途消費税)		
契約時初期費用	1.前家賃 2.保証会社初回保証料 3.鍵交換代18,000円(+税) 4.火災保険(指定会社なし)		
契約時必要書類	法人 ・契約者 会社登記簿謄本 印鑑証明 ・連帯保証人 印鑑証明	個人 ・契約者 住民票 印鑑証明 所得証明 ・連帯保証人 印鑑証明	
原状回復	改装済での引き渡し:通常使用における損耗・汚損・破損を含み負担範囲 現場有姿・中古での引き渡し:故意・過失による汚損・破損は負担範囲		
契約書特約	2年間以内の解約は賃料3ヶ月分の違約金あり		
備考	・賃貸保証会社加入必須 保証会社 初回保証料:税込賃料100% 年間更新料30% ・ワンフロアワシテナント ・入居時セキュリティカード2枚お渡し		

号室	面積	敷金	礼金	賃料	共益費	備考
空室状況は、弊社WEBサイトの「空室一覧表」にてご確認ください。						
受入業種	デスクワーク中心の事務所仕様 来客を伴う業種は相談			案内方法	オープン対応 日程・時間帯をお電話ください。	
申し込みから入居日最短	改装済:7営業日 未改装:3週間				案内時の物件詳細・賃貸条件のご不明点は担当者までお問い合わせください。	

<リーシングマネジメント>

## 株式会社TNプロパティマネジメント

本社:大阪府八尾市久宝寺4-3-60

TEL : 090-7352-0040

FAX : 06-7635-8557

**BK2ヶ月**

-10,000円+税  
(事務手数料)

※空き予定に関しては空き予定日の翌日以降案内可能です。

担当:中川