

『 空 室 一 覧 』

◀店舗・事務所▶

株式会社 TEL：090-7352-0040(担当：中川)  
TNプロパティマネジメント FAX：06-7635-8557

※契約事務手数料¥10,000（別途消費税）を差し引いた広告料をお支払いいたします。



<区分>

RM：募集業務のみ受託（管理会社は株式会社賃貸経営サポートです）  
PM：弊社管理物件  
OP：弊社所有物件

2025/4/3

※別途消費税

区分	物件名	号室	沿線	最寄駅	距離	住所	用途	面積	築年数	敷金	礼金	賃料	共益費	その他	備考	現状	広告料
RM	<a href="#">EQUUS心斎橋</a>	705	各線	心斎橋	6分	大阪市中央区南船場2-10-27	事務所	16.50坪	H9.1	594,000	0	198,000	49,500	機械整備 12,000円/月	造作間仕切りあり	現状渡し	2ヶ月
RM	<a href="#">ARCA梅田ビル</a>	1001	御堂筋線	梅田	10分	申込みあり	事務所	24.7坪	H3.4	0	0	271,700		ゴミ代：3,000円/月 機械整備：11,000円/月		即入居可	2ヶ月
RM	<a href="#">ARCA心斎橋ビル(旧：船場ランドビル)</a>	7階	堺筋線	長堀橋	3分	大阪市中央区南船場1-12-3	事務所	68.05坪	H5.4	0	0	680,500			2025年4月 ビル名変更	改装中	2ヶ月
RM	<a href="#">ARCA心斎橋ビル(旧：船場ランドビル)</a>	903	堺筋線	長堀橋	3分	大阪市中央区南船場1-12-3	事務所	18.51坪	H5.4	0	0	185,100			2025年4月 ビル名変更	改装中	2ヶ月
RM	<a href="#">ARCA心斎橋ビル(旧：船場ランドビル)</a>	905	堺筋線	長堀橋	3分	大阪市中央区南船場1-12-3	事務所	25坪	H5.4	0	0	250,000			2025年4月 ビル名変更	改装中	2ヶ月
RM	<a href="#">プロバレス安土町</a>	4C	堺筋線	堺筋本町	2分	大阪市中央区安土町1-6-19	事務所	16.94坪	S49	338,800	0	169,400	0			改装中	2ヵ月
RM	<a href="#">プロバレス安土町</a>	7E	堺筋線	堺筋本町	2分	申込みあり	事務所	5.7坪	S49	125,400	0	62,700	0			改装中	2ヵ月
RM	<a href="#">天神第一ビル</a>	304	御堂筋線	西中島南方	1分	申込みあり	事務所	28.59坪	S53.4	0	314,490	314,490	0		造作間仕切りあり、引渡状態相談	改装中	3ヶ月
RM	<a href="#">天神第一ビル</a>	404	御堂筋線	西中島南方	1分	大阪市淀川区西中島4-2-26	事務所	12.31坪	S53.4	0	135,410	135,410	0			即入居可	3ヶ月
RM	<a href="#">天神第一ビル</a>	7F1B	御堂筋線	西中島南方	1分	大阪市淀川区西中島4-2-26	事務所	13.44坪	S53.4	0	147,840	147,840	0			改装中	3ヶ月
RM	<a href="#">天神第一ビル</a>	804	御堂筋線	西中島南方	1分	大阪市淀川区西中島4-2-26	事務所	11.78坪	S53.4	0	129,580	129,580	0			改装中	3ヶ月
RM	<a href="#">天神第一ビル</a>	908	御堂筋線	西中島南方	1分	申込みあり	事務所	12.27坪	S53.4	0	134,970	134,970	0			即入居可	3ヶ月
RM	<a href="#">天神第一ビル</a>	909	御堂筋線	西中島南方	1分	申込みあり	事務所	21.29坪	S53.4	0	234,190	234,190	0			改装中	3ヶ月
RM	<a href="#">新大阪第二日大ビル</a>	403	御堂筋線	西中島南方	7分	申込みあり	事務所	18.05坪	S53.1	0	144,400	144,400	0	水運代1500円/月 機械整備代1500円/月		改装中	3ヶ月
空予定		4月末	「天神第一ビル 2F01 12.27坪 303 12.27坪」 「申込みあり」 @11,000 「申込みあり」														
		5月末	「新大阪第二日大ビル 205 23.63坪 503 23.65坪 @8,000」 「小谷第一ビル 7F 20坪 @10,000」														
※ 現在満室の物件 ※ (空き予定もなし)		アメ村スクエア大阪センタービル・南船場ドリームビル・ダイショウビル・南森町岡藤ビル・WILL博労町アイシービル											【物件名をCLICK】→物件の詳細ページに移動できます。 建物毎の資料や平面図は物件詳細ページにてご確認ください。 ※空き予定に関しては、空き予定日の翌月3営業日目以降で案内可能です。				
※ 弊社所有物件 ※ (各管理会社にお問合せください)		(問合せ：株式会社賃貸経営サポート) チェリーハイツ東1・TC末広町・末広町戸建・アセントピア久宝寺 (問合せ：株式会社RinoLife) 久宝寺タウンハウス・久宝寺戸建・グランマークス久宝寺・エスリード八尾桜ヶ丘・カトレアハイツ (問合せ：東洋フィナンシャル株式会社) サンライフ久宝寺															

■案内方法 改装中:OPEN 即入居:お問合せください 空予定:案内不可