

『 空 室 一 覧 』

◀ 店舗・事務所 ▶

※契約事務手数料¥10,000（別途消費税）を差し引いた広告料をお支払いいたします。

株式会社 TNプロパティマネジメント
TEL：090-7352-0040(担当：中川)
FAX：06-7635-8557



<区分>

RM：募集業務のみ受託（管理会社は株式会社賃貸経営サポートです）
PM：弊社管理物件
OP：弊社所有物件

2025/7/9

※別途消費税

区分	物件名	号室	沿線	最寄駅	距離	住所	用途	面積	築年数	敷金	礼金	賃料	共益費	その他	備考	現状	広告料
RM	EQUUS心斎橋	705	各線	心斎橋	6分	申込あり	事務所	16.50坪	H9.1	594,000	0	198,000	49,500	機械整備 12,000円/月	造作間仕切りあり	現状渡し	2ヶ月
RM	ARCA心斎橋ビル(旧:船場グランドビル)	7階	堺筋線	長堀橋	3分	大阪市中央区南船場1-12-3	事務所	68.05坪	H5.4	0	0	680,500	0		2025年4月 ビル名変更 OAフロア設置orFR3か月 可能	改装中	2ヶ月
RM	ARCA心斎橋ビル(旧:船場グランドビル)	903	堺筋線	長堀橋	3分	申込あり	事務所	18.51坪	H5.4	0	0	185,100	0		2025年4月 ビル名変更	即入居可	2ヶ月
RM	ARCA心斎橋ビル(旧:船場グランドビル)	905	堺筋線	長堀橋	3分	申込あり	事務所	25坪	H5.4	0	0	250,000	0		2025年4月 ビル名変更	即入居可	2ヶ月
RM	プロパレス安土町	3E	堺筋線	堺筋本町	2分	大阪市中央区安土町1-6-19	事務所	16.56坪	S49	364,320	0	182,160	0		現状渡し相談可 ※比較的、内装綺麗な状態です	改装中	2ヵ月
RM	プロパレス安土町	4C	堺筋線	堺筋本町	2分	大阪市中央区安土町1-6-19	事務所	16.94坪	S49	372,680	0	186,340	0		現状渡し相談可 ※比較的、内装綺麗な状態です	改装中	2ヵ月
RM	ARCA梅田ビル	502	御堂筋線	梅田	10分	申込あり	事務所	10.26坪	H3.4	0	0	123,120	0		ゴミ処理代：3,000円/月 機械整備代：11,000円/月	改装中	2ヵ月
RM	小谷第一ビル	7F	御堂筋線	新大阪	5分	大阪市淀川区西中島6-7-11	事務所	20.00坪	S58	0	0	200,000	0			改装中	2ヵ月
RM	天神第一ビル	2F01	御堂筋線	西中島南方	1分	大阪市淀川区西中島4-2-26	事務所	12.27坪	S53.4	0	134,970	134,970	0			改装中	3ヶ月
RM	天神第一ビル	303	御堂筋線	西中島南方	1分	大阪市淀川区西中島4-2-26	事務所	12.27坪	S53.4	0	134,970	134,970	0			改装中	3ヶ月
RM	天神第一ビル	304	御堂筋線	西中島南方	1分	申込あり	事務所	28.59坪	S53.4	0	314,490	314,490	0		造作間仕切りあり、引渡状態相談	改装中	3ヶ月
RM	天神第一ビル	404	御堂筋線	西中島南方	1分	大阪市淀川区西中島4-2-26	事務所	12.31坪	S53.4	0	135,410	135,410	0			即入居可	3ヶ月
RM	天神第一ビル	7F1B	御堂筋線	西中島南方	1分	大阪市淀川区西中島4-2-26	事務所	13.44坪	S53.4	0	147,840	147,840	0			即入居可	3ヶ月
RM	天神第一ビル	705	御堂筋線	西中島南方	1分	申込あり	事務所	13.84坪	S53.4	0	152,240	152,240	0			改装中	3ヶ月
RM	天神第一ビル	804	御堂筋線	西中島南方	1分	大阪市淀川区西中島4-2-26	事務所	11.78坪	S53.4	0	129,580	129,580	0			改装中	3ヶ月
RM	新大阪第三日大ビル	205	御堂筋線	西中島南方	7分	申込あり	事務所	23.63坪	S53.4	0	189,040	189,040	0	本運代1500円/月 機械整備代1500円/月		改装中	3ヶ月
RM	新大阪第二日大ビル	503	御堂筋線	西中島南方	7分	大阪市東淀川区東中島1-6-14	事務所	23.65坪	S53.1	0	189,200	189,200	0	本運代1500円/月 機械整備代1500円/月		改装中	3ヶ月
空予定		7月末	「新大阪第二日大ビル 708 16.56坪 709 10.52坪 @9,000」「天神第一ビル 1009 7坪 @12,000」														
		8月末	「新大阪第二日大ビル 609 10.54坪 @9,000」														
※ 現在満室の物件 ※ (空き予定もなし)		アメ村スクエア大阪センタービル・南船場ドリームビル・ダイショウビル・南森町岡藤ビル・WILL博労町 アイシービル・NLCC心斎橋アースビル											【物件名をCLICK】→物件の詳細ページに移動できます。 建物毎の賃料や平面図は物件詳細ページにてご確認ください。 ※空き予定に関しては、空き予定日の翌月3営業日を目以降で案内可能です。				
※ 弊社所有物件 ※ (各管理会社にお問合せください)		(問合せ先：株式会社賃貸経営サポート) チェリーハイツ東1・TO末広町・末広町戸建・アセンティア久宝寺 (問合せ先：株式会社RinoLife) 久宝寺タウンハウス・久宝寺戸建・グランマークス久宝寺・エスリード八尾本町・エスリード八尾桜ヶ丘・カトレアハイツ (問合せ先：東洋フィナンシャル株式会社) サンライフ久宝寺															

■案内方法 改装中:OPEN 即入居:お問合せください 空予定:案内不可