

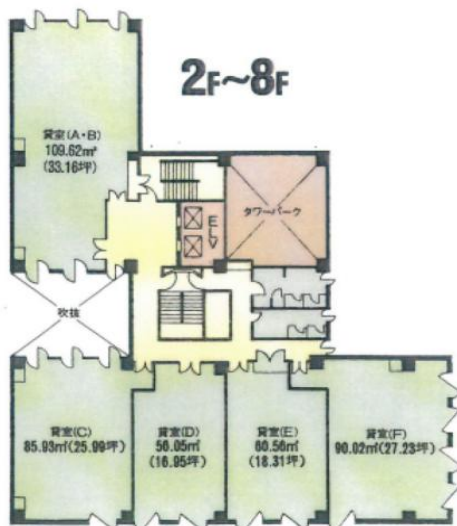
# Duo心斎橋

各線 心斎橋 徒歩6分  
各線 長堀橋 徒歩5分  
各線 本 町 徒歩9分

MAP



【基準階平面図】



写真・図面



賃料・共益費は別途消費税

号室	面積	敷金 / 礼金	賃料	共益費	備考
空室状況は、弊社WEBサイトの「空室一覧表」にてご確認ください。 http://tnpm.co.jp					
受入業種	デスクワーク中心の事務所 来客を伴うサービス業等は相談			案内方法	日程・時間帯をお電話ください。  案内時の物件詳細・賃貸条件のご不明点は担当者までお問い合わせください。
申し込みから 入居日最短	改装済:7営業日 未改装:3週間				

所在	大阪市中央区南船場2-10-30		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上9階建
竣工	1993年11月	耐震	新耐震基準
エントランス開閉時間		時間外入館方法	
平日・土のみ 8:00~20:00		通用口より出入り可能	
空調	個別空調	通信	光ファイバー利用可能
機械警備	各部屋 機械警備導入	駐車場	機械式立体駐車場 30,000円(月額、別途消費税) 全長:5,000mm 全幅:1,800mm 全高:1,550mm 重量:1,700kg
賃料以外にかかる費用	なし		
電気代等単価	電灯・動力 45円/kwh(別途消費税、別途基本料要)		
契約時初期費用	1.前家賃 2.敷金	火災保険	加入必須 (指定会社無し)
契約時必要書類	法人 ・契約者 会社登記簿謄本 印鑑証明 ・連帯保証人 印鑑証明	個人 ・契約者 住民票 印鑑証明 所得証明 ・連帯保証人 印鑑証明	
原状回復	改装済での引き渡し:通常使用における損耗・汚損・破損を含み負担範囲 現状有姿・中古での引き渡し:故意・過失による汚損・破損は負担範囲		
契約書特約	2年間以内の解約は賃料3ヶ月分の違約金あり		
備考	・OAフロア、24時間利用可 ・保証会社加入要 初回保証料:税込賃料100% 年間更新料30%  ※会議室ありません		

<リーシングマネジメント>

株式会社TNプロパティマネジメント

担当:中川

TEL:090-7352-0040

FAX:06-7635-8557

MAIL:nakagawa.takatoshi@tnpm.co.jp

BK2ヶ月

-10,000円+税  
(事務手数料)

※空き予定に関しては空き予定日の翌日以降案内可能です。