

Tria心斎橋

各線 心斎橋 徒歩6分
各線 長堀橋 徒歩5分
各線 本町 徒歩9分

MAP



【基準階平面図】

写真・図面



賃料・共益費は別途消費税

| 号室 | 面積 | 敷金 / 礼金 | 賃料 | 共益費 | 備考 |
|---|--------------------------------|---------|------|-------------------------------------|----|
| 空室状況は、弊社WEBサイトの「空室一覧表」にてご確認ください。 http://tnpm.co.jp | | | | | |
| 受入業種 | デスクワーク中心の事務所 来客を伴うサービス業等は相談 | | | 日程・時間帯をお電話ください。 | |
| 申し込みから 入居日最短 | 改装済:7営業日 未改装:3週間 | | 案内方法 | 案内時の物件詳細・賃貸条件のご不明点は担当者までお問い合わせください。 | |

| | | | |
|-------------------|---|---|------------------|
| 所在 | 大阪市中央区南船場2-10-28 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 規模 | 地上9階建 |
| 竣工 | 1986年6月 | 耐震 | 新耐震基準 |
| エントランス開閉時間 | | | 時間外入館方法 |
| 平日・土のみ 7:00~20:00 | | | 通用口より出入り可能 |
| 空調 | 個別空調 | 通信 | 光ファイバー利用可能 |
| 機械警備 | 各部屋 機械警備導入 | 駐車場 | なし |
| 賃料以外にかかる費用 | なし | | |
| 電気代等単価 | 電灯・動力 20円/kwh(別途消費税、別途基本料要) | | |
| 契約時初期費用 | 1.前家賃 2.敷金 | 火災保険 | 加入必須 (指定会社無し) |
| 契約時必要書類 | 法人 ・契約者 会社登記簿謄本 印鑑証明 ・連帯保証人 印鑑証明 | 個人 ・契約者 住民票 印鑑証明 所得証明 ・連帯保証人 印鑑証明 | |
| 原状回復 | 改装済での引き渡し:通常使用における損耗・汚損・破損を含み負担範囲 現状有姿・中古での引き渡し:故意・過失による汚損・破損は負担範囲 | | |
| 契約書特約 | 2年間以内の解約は賃料3ヶ月分の違約金あり | | |
| 備考 | ・保証会社加入要 初回保証料:税込賃料100% 年間更新料30% | | |

<リーシングマネジメント>

株式会社TNプロパティマネジメント

担当:中川

TEL : 090-7352-0040

BK2ヶ月

-10,000円+税
(事務手数料)

FAX : 06-7635-8557

MAIL: nakagawa.takatoshi@tnpm.co.jp

※空き予定に関しては空き予定日の翌日以降案内可能です。