

『 空 室 一 覧 』

〈店舗・事務所〉

※契約事務手数料¥10,000（別途消費税）を差し引いた広告料をお支払いいたします。

株式会社 TNプロパティマネジメント TEL：090-7352-0040(担当：中川) FAX：06-7635-8557



<区分>

RM：募集業務のみ受託（管理会社は株式会社賃貸経営サポートです）
PM：弊社管理物件
OP：弊社所有物件

2026/3/18

※別途消費税

区分	物件名	号室	沿線	最寄駅	距離	住所	用途	面積	築年数	敷金	礼金	賃料	共益費	その他	備考	現状	広告料
RM	EQUUS心斎橋	404	各線	心斎橋	6分	「 」	事務所	16.13坪	H9.1	580,680	0	193,560	48,390	機械警備 12,000円/月		改装中	2ヶ月
RM	EQUUS心斎橋	603	各線	心斎橋	6分	大阪市中央区南船場2-10-27	事務所	18.17坪	H9.1	708,630	0	236,210	54,510	機械警備 12,000円/月	603のみサービス店舗可 引渡状態相談	未改装	2ヶ月
RM	EQUUS心斎橋	605	各線	心斎橋	6分	「 」	事務所	16.50坪	H9.1	594,000	0	198,000	49,500	機械警備 12,000円/月	間仕切り残置あり 引渡状態相談	未改装	2ヶ月
RM	EQUUS心斎橋	805	各線	心斎橋	6分	大阪市中央区南船場2-10-27	事務所	16.50坪	H9.1	594,000	0	198,000	49,500	機械警備 12,000円/月		改装中	2ヶ月
RM	Tria心斎橋(旧:NKビル) (家具ナシ)	202	各線	心斎橋	6分	「 」	事務所	9.00坪	S61.9	405,000	0	135,000	0	水道代 2,000円/月		即入居可	2ヶ月
RM	Tria心斎橋(旧:NKビル) ※家具付	502	各線	心斎橋	6分	「 」	事務所	9.00坪	S61.9	0	0	162,000	0	水道代 2,000円/月	家具詳細	即入居可	2ヶ月
RM	Duo心斎橋(旧:NLC心斎橋アースビ)	502	各線	心斎橋	6分	大阪市中央区南船場2-10-30	事務所	11坪	H5.11						家具付きリリース予定	未改装	2ヶ月
RM	ARCA梅田ビル	1102/1109	御堂筋線	梅田	10分	「 」	事務所	15.3坪	H3.4	0	0	168,300	0	機械警備 11,000円/月 ゴミ処理代 3,000円/月		改装中	1ヶ月
RM	小谷第一ビル	7F	御堂筋線	新大阪	5分	「 」	事務所	20.00坪	S58	0	0	200,000	0			改装中	2ヵ月
RM	天神第一ビル	310	御堂筋線	西中島 南方	1分	「 」	事務所	8.19坪	S53.4	0	106,470	106,470	0			即入居可	3ヶ月
RM	天神第一ビル	1009	御堂筋線	西中島 南方	1分	「 」	事務所	7.00坪	S53.4	0	84,000	84,000	0			即入居可	3ヶ月
RM	新大阪第三日大ビル	563	御堂筋線	西中島南方	7分	「 」	事務所	23.65坪	S53.1	0	189,200	189,200	0	水道代1500円/月 機械警備代1500円/月		改装中	3ヶ月
RM	新大阪第二日大ビル	309	御堂筋線	西中島南方	7分	大阪市東淀川区東中島1-6-14	事務所	26.2坪	S53.1	0	235,800	235,800	0	水道代1500円/月 機械警備代1500円/月		改装中	3ヶ月
RM	新大阪第二日大ビル	407	御堂筋線	西中島南方	7分	大阪市東淀川区東中島1-6-14	事務所	23.77坪	S53.1	0	213,930	213,930	0	水道代1500円/月 機械警備代1500円/月		改装中	3ヶ月
RM	新大阪第三日大ビル	609	御堂筋線	西中島南方	7分	「 」	事務所	10.54坪	S53.1	0	94,860	94,860	0	水道代1500円/月 機械警備代1500円/月		即入居可	3ヶ月
RM	新大阪第二日大ビル	708	御堂筋線	西中島南方	7分	大阪市東淀川区東中島1-6-14	事務所	32.16坪	S53.4	0	289,440	289,440	0	水道代1500円/月 機械警備代1500円/月		即入居可	3ヶ月
RM	新大阪第二日大ビル	808	御堂筋線	西中島南方	7分	大阪市東淀川区東中島1-6-14	事務所	18.89坪	S53.1	0	170,010	170,010	0	水道代1500円/月 機械警備代1500円/月		改装中	3ヶ月
RM	アイシビル	2F	JR	彦根	4分	滋賀県彦根市佐和町11-30	事務所	65.18坪	S63.3	1,955,400	0	651,800	0			未改装	2ヶ月
RM	アイシビル	3A・B	JR	彦根	4分	「 」	事務所	29.3坪	S63.3	791,100	0	263,700	0		分割可 3A：11.63坪 3B：17.67坪	未改装	2ヶ月
空予定		3月末	「 」000」「小谷第一ビル 2F 20坪 @10,000」「プロバレス安土町 8E 5.8坪 @13,000」「Duo心斎橋 304 16.95坪 @16,000」「EQUUS心斎橋 402 30.05坪 @15,000」														
		4月末	「Will博労町 9F 24.78坪 @10,000」「新大阪第二日大ビル 705/706 85.5坪 707 24.27坪 @10,000 710倉庫 30,000」「天神第一ビル 408 22.53坪 @12,000」														
※ 現在満室の物件 ※ (空き予定もなし)		アメ村スクエア大阪センタービル・南船場ドリームビル・ダイショウビル・南森町岡藤ビル															
※ 弊社所有物件 ※ (各管理会社にお問合せください)		(問合せ先：RinoLife近鉄八尾店) 久宝寺タウンハウス・久宝寺戸建・グランマークス久宝寺・エスロード八尾本町・エスロード八尾桜ヶ丘・カトレアハイツ (問合せ先：株式会社賃貸経営サポート) チェリーハイツ東1・アセンティア久宝寺 (問合せ先：東洋フィナンシャル株式会社) サンライフ久宝寺										【物件名をCLICK】→物件の詳細ページに移動できます。 建物毎の賃料や平面図は物件詳細ページにてご確認ください。 ※空き予定に関しては、空き予定日の翌月3営業日を目以降で案内可能です。					

■案内方法 改装中:OPEN 即入居:お問合せください 空予定:案内不