

## 『 空 室 一 覧 』

&lt;店舗・事務所&gt;

株式会社  
TNプロパティマネジメント

TEL：090-7352-0040(担当：中川)

FAX：06-7635-8557

※契約事務手数料¥10,000（別途消費税）を差し引いた広告料をお支払いいたします。



&lt;区分&gt;

RM：募集業務のみ受託（管理会社は株式会社賃貸経営サポートです）

PM：弊社管理物件

OP：弊社所有物件

2026/10/9

※別途消費税

| 区分                             | 物件名                                    | 号室                                                                                                                                                    | 沿線                                                                                                                                                            | 最寄駅          | 距離 | 住所               | 用途  | 面積     | 築年数   | 敷金        | 礼金      | 賃料                                                                                                 | 共益費    | その他                        | 備考                   | 現状   | 広告料 |
|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|------------------|-----|--------|-------|-----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|----------------------|------|-----|
| RM                             | <a href="#">EQUUS心斎橋</a>               | 702                                                                                                                                                   | 各線                                                                                                                                                            | 心斎橋          | 6分 | 申込あり             | 事務所 | 30.05坪 | H9.1  | 1,442,400 | 0       | 480,800                                                                                            | 0      | 機械整備<br>12,000円/月          |                      | 改装中  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">Tria心斎橋(旧:NKビル) ※家具付</a>   | 402                                                                                                                                                   | 各線                                                                                                                                                            | 心斎橋          | 6分 | 大阪市中央区南船場2-10-28 | 事務所 | 9.00坪  | S61.9 | 0         | 0       | 162,000                                                                                            | 0      | 水道代<br>2,000円/月            |                      | 未改装  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">Tria心斎橋(旧:NKビル) (家具ナシ)</a> | 901                                                                                                                                                   | 各線                                                                                                                                                            | 心斎橋          | 6分 | 大阪市中央区南船場2-10-28 | 事務所 | 18.67坪 | S61.9 | 896,160   | 0       | 298,720                                                                                            | 0      | 水道代<br>2,000円/月            |                      | 未改装  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">Tria心斎橋(旧:NKビル) (家具ナシ)</a> | 902                                                                                                                                                   | 各線                                                                                                                                                            | 心斎橋          | 6分 | 大阪市中央区南船場2-10-28 | 事務所 | 9.00坪  | S61.9 | 432,000   | 0       | 144,000                                                                                            | 0      | 水道代<br>2,000円/月            |                      | 未改装  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">Duo心斎橋(旧:NLC心斎橋アースビル)</a>  | 304                                                                                                                                                   | 各線                                                                                                                                                            | 心斎橋          | 6分 | 大阪市中央区南船場2-10-30 | 事務所 | 16.95坪 | H5.11 | 864,450   | 0       | 288,150                                                                                            | 50,850 |                            |                      | 即入居可 | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">Duo心斎橋(旧:NLC心斎橋アースビル)</a>  | 405                                                                                                                                                   | 各線                                                                                                                                                            | 心斎橋          | 6分 | 大阪市中央区南船場2-10-30 | 事務所 | 18.31坪 | H5.11 | 823,950   | 0       | 274,650                                                                                            | 54,930 |                            |                      | 即入居可 | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">Duo心斎橋(旧:NLC心斎橋アースビル)</a>  | 502                                                                                                                                                   | 各線                                                                                                                                                            | 心斎橋          | 6分 | 大阪市中央区南船場2-10-30 | 事務所 | 11坪    | H5.11 |           |         |                                                                                                    |        |                            | 家具付きリリース予定           | 未改装  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">ARCA心斎橋</a>                | 4階                                                                                                                                                    | 堺筋線                                                                                                                                                           | 長堀橋          | 3分 | 大阪市中央区南船場1-12-3  | 事務所 | 68.62坪 | H5.4  | 0         | 0       | 823,440                                                                                            | 0      |                            |                      | 改装中  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">ARCA心斎橋</a>                | 6階                                                                                                                                                    | 堺筋線                                                                                                                                                           | 長堀橋          | 3分 | 大阪市中央区南船場1-12-3  | 事務所 | 68.62坪 | H5.4  | 0         | 0       | 823,440                                                                                            | 0      |                            |                      | 改装中  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">ARCA心斎橋</a>                | 903                                                                                                                                                   | 堺筋線                                                                                                                                                           | 長堀橋          | 3分 | 大阪市中央区南船場1-12-3  | 事務所 | 18.51坪 | H5.4  | 0         | 0       | 222,120                                                                                            | 0      |                            |                      | 改装中  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">ARCA心斎橋</a>                | 905                                                                                                                                                   | 堺筋線                                                                                                                                                           | 長堀橋          | 3分 | 大阪市中央区南船場1-12-3  | 事務所 | 25坪    | H5.4  | 0         | 0       | 300,000                                                                                            | 0      |                            |                      | 即入居可 | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">WILL博労町</a>                | 901                                                                                                                                                   | 堺筋線                                                                                                                                                           | 長堀橋          | 5分 | 申込あり             | 事務所 | 24.78坪 | H19.1 | 0         | 0       | 247,800                                                                                            | 0      |                            |                      | 未改装  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">ARCA堺筋本町(旧:プロバレス安土町)</a>   | 3A                                                                                                                                                    | 堺筋線                                                                                                                                                           | 堺筋本町         | 2分 | 大阪市中央区安土町1-6-19  | 事務所 | 26.50坪 | S49.4 | 742,000   | 0       | 371,000                                                                                            | 0      |                            |                      | 改装中  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">南森町岡蔭ビル</a>                | 602                                                                                                                                                   | 大阪東<br>横濱線                                                                                                                                                    | 大阪天満宮<br>南森町 | 3分 | 大阪市北区天神橋3-1-35   | 事務所 | 10.47坪 | H4.2  | 0         | 0       | 136,110                                                                                            | 0      |                            |                      | 改装中  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">南森町岡蔭ビル</a>                | 705                                                                                                                                                   | 大阪東<br>横濱線                                                                                                                                                    | 大阪天満宮<br>南森町 | 3分 | 申込あり             | 事務所 | 14.93坪 | H4.2  | 0         | 0       | 194,090                                                                                            | 0      |                            |                      | 改装中  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">天神第一ビル</a>                 | 2F08                                                                                                                                                  | 御堂筋線                                                                                                                                                          | 西中島<br>南方    | 1分 | 大阪市淀川区西中島4-2-26  | 事務所 | 12.76坪 | S53.4 | 0         | 178,640 | 178,640                                                                                            | 0      |                            |                      | 未改装  | 3ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">天神第一ビル</a>                 | 411                                                                                                                                                   | 御堂筋線                                                                                                                                                          | 西中島<br>南方    | 1分 | 大阪市淀川区西中島4-2-26  | 事務所 | 20.26坪 | S53.4 | 0         | 303,900 | 303,900                                                                                            | 0      |                            |                      | 未改装  | 3ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">天神第一ビル</a>                 | 5F07                                                                                                                                                  | 御堂筋線                                                                                                                                                          | 西中島<br>南方    | 1分 | 大阪市淀川区西中島4-2-26  | 事務所 | 14.17坪 | S53.4 | 0         | 198,380 | 198,380                                                                                            | 0      |                            |                      | 即入居可 | 3ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">天神第一ビル</a>                 | 804                                                                                                                                                   | 御堂筋線                                                                                                                                                          | 西中島<br>南方    | 1分 | 大阪市淀川区西中島4-2-26  | 事務所 | 11.78坪 | S53.4 | 0         | 164,920 | 164,920                                                                                            | 0      |                            |                      | 未改装  | 3ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">新大阪第二日大ビル</a>              | 309                                                                                                                                                   | 御堂筋線                                                                                                                                                          | 西中島南方        | 7分 | 大阪市東淀川区東中島1-6-14 | 事務所 | 26.2坪  | S53.1 | 0         | 262,000 | 262,000                                                                                            | 0      | 水道代1500円/月<br>機械整備代1500円/月 |                      | 改装中  | 3ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">新大阪第二日大ビル</a>              | 407                                                                                                                                                   | 御堂筋線                                                                                                                                                          | 西中島南方        | 7分 | 大阪市東淀川区東中島1-6-14 | 事務所 | 23.77坪 | S53.1 | 0         | 237,700 | 237,700                                                                                            | 0      | 水道代1500円/月<br>機械整備代1500円/月 |                      | 改装中  | 3ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">新大阪第三日大ビル</a>              | 705/706                                                                                                                                               | 御堂筋線                                                                                                                                                          | 西中島南方        | 7分 | 申込あり             | 事務所 | 85.50坪 | S53.4 | 0         | 855,000 | 855,000                                                                                            | 0      | 水道代3000円/月<br>機械整備代3000円/月 | 710 倉庫区画あり 30,000円/月 | 改装中  | 3ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">新大阪第二日大ビル</a>              | 708                                                                                                                                                   | 御堂筋線                                                                                                                                                          | 西中島南方        | 7分 | 大阪市東淀川区東中島1-6-14 | 事務所 | 32.16坪 | S53.4 | 0         | 321,600 | 321,600                                                                                            | 0      | 水道代1500円/月<br>機械整備代1500円/月 |                      | 即入居可 | 3ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">アイシービル</a>                 | 2F                                                                                                                                                    | JR                                                                                                                                                            | 彦根           | 4分 | 滋賀県彦根市佐和町11-30   | 事務所 | 65.18坪 | S63.3 | 1,955,400 | 0       | 651,800                                                                                            | 0      |                            |                      | 未改装  | 2ヶ月 |
| RM                             | <a href="#">アイシービル</a>                 | 7C                                                                                                                                                    | JR                                                                                                                                                            | 彦根           | 4分 | 滋賀県彦根市佐和町11-30   | 事務所 | 16.23坪 | S63.3 | 438,210   | 0       | 146,070                                                                                            | 0      |                            |                      | 改装中  | 2ヶ月 |
| 空予定                            |                                        | 10月末                                                                                                                                                  | 「ARCA心斎橋 805 21.5坪 @12,000」「Duo心斎橋 401/402 33.16坪 @18,000」「ARCA堺筋本町 8E 5.8坪 @15,000」「新大阪 申込あり 0,000」                                                          |              |    |                  |     |        |       |           |         |                                                                                                    |        |                            |                      |      |     |
|                                |                                        | 11月末                                                                                                                                                  | 「新大阪第二日大ビル 201 28.07坪 @10,000」「Tria心斎橋 801 22.56坪 @16,000」「天神第一ビル 2F05 29.04坪 / 412 24.84坪 / 705 13.84坪 / 710 25.14坪 @15,000 402 13.07坪 / 404 12.31坪 @14,000」 |              |    |                  |     |        |       |           |         |                                                                                                    |        |                            |                      |      |     |
| ※ 現在満室の物件 ※<br>(空き予定もなし)       |                                        | アメ村スクエア大阪センタービル・南船場ドリームビル・ダイショウビル                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |              |    |                  |     |        |       |           |         | 【物件名をCLICK】→物件の詳細ページに移動できます。<br>建物毎の資料や平面図は物件詳細ページにてご確認ください。<br>※空き予定に関しては、空き予定日の翌月3営業日目以降で案内可能です。 |        |                            |                      |      |     |
| ※ 弊社所有物件 ※<br>(各管理会社にお問合せください) |                                        | (問合先：RinoLife近鉄八尾店) 久宝寺タウンハウス・久宝寺戸建・グランマークス久宝寺・エスリード八尾本町・エスリード八尾桜ヶ丘・カトレアハイツ<br>(問合先：株式会社賃貸経営サポート) チェリーハイツ東1・アセンティア久宝寺<br>(問合先：東洋フィナンシャル株式会社) サンライフ久宝寺 |                                                                                                                                                               |              |    |                  |     |        |       |           |         |                                                                                                    |        |                            |                      |      |     |

■案内方法 改装中:OPEN 即入居:お問合せください 空予定:案内不可

